

ДОГОВОР С КОНКРЕТЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДОГОВОР Р204-26 29.03.2017 за извършване на ремонтно-възстановителни СМР

Днес,2017г., в гр. София между:

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА, ЕИК 000695395, със седалище и адрес на управление: ул. „Триадица“ № 2, София 1051, представлявано от Калин Рогачев – главен секретар на министерството на труда и социалната политика, упълномощен със Заповед № РД 01-412/01.07.2016 г. и Евгени Гогушев - директор на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ наричано по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга

„Сънником“ ЕООД със седалище гр. София 1404, бул. „България“ № 111, бл. В, вх. В1, ет. 4, офис № 7 и адрес на управление гр. София 1404, бул. „България“ № 111, бл. В, вх. В1, ет. 4, офис № 7, вписано в ТР към АВ с ЕИК 121090475, представлявано от Бисер Павлов , в качеството му на прокурист, наричано за краткост **”ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

на основание Решение № РЕ-ОП-3/06.03.2017 г. на възложителя за определяне на конкретен изпълнител на обществена поръчка с предмет „Текущи ремонти в западната част от сградата и сутерена в сградата на министерство на труда и социалната политика” и чл.82, ал. 4, т. 5 от ЗОП се сключи настоящият договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси обема строително-монтажни работи на обект: Западната част от сградата и сутерена в сградата на министерство на труда и социалната политика”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни предмета на договора, при формиране на стойности и гаранционни срокове на извършените строително-монтажни работи, съгласно своята оферта и ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

(3) За изпълнение на отделен обект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изпраща до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателно писмо.

Чл.2. (1) Нововъзникналите и непредвидени работи, които са за сметка на непредвидените СМР в офертата, се изпълняват след потвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на мотивирано искане за промяна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Мотивите задължително се придружават с количествено-стойностна сметка на непредвидените СМР и анализни цени, и се утвърждават от от възложителя или определено от него лице;;

(2) Непредвидените СМР са до 10% до края на обекта. Ценообразуващи показатели за непредвидени СМР:

- Средна часова ставка – 5,40 лв./ч/час;

- Доставно - складови разходи за материали – 6 %;
- Печалба – 8 %.
- Цена на материали – публично известна
- Количество на преки разходи за труд, материали и механизация съгласно УСН.

II. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.3(1) Осигуряването на строителните материали и всичко друго, необходимо за извършването на СМР, са за сметка и са задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Необходимите за СМР електро, водо и топлозахранване се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл.4(1) За извършване на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол и осигури достъпа до нея.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свой представител, който ще провежда постоянен инвеститорски контрол на обекта. Всички указания се възлагат за изпълнение писмено в „Дневник на обекта” двустранно подписани.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за технически ръководител на обекта Мирослав Стефанов;

Чл.5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответната дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, предварително съгласувани с началник отдел СПС, както и да извършва качествено СМР в съответствие с ПИПСМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършваната работа, включително опазването на околната среда и безопасността на труда при изпълнението на СМР.

(4) Всички санкции, наложени от общинските и държавни органи във връзка със СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. Ако при изпълнението на СМР възникнат препятствия за изпълнението на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да информира представителя на Възложителя писмено в „Дневника на обекта”. Всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия.

IV. КОНТРОЛ

Чл.7(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на договора чрез определеното лице по чл. 4, ал. 2, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Освен

ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено изменение на поръчката.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 97 /деветдесет и седем/ календарни дни от датата, на която му е предадена строителната площадка по реда на Чл. 4 (1).

(2) Приемането на извършените СМР се извършва с подписването на двустранен протокол между страните по договора, в съответствие с ПИПСМР и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) При възникването на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ то той не може да се ползва от непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е резултат от неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то е можело да не настъпи.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането на работата продължи повече от 10 (десет) дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми за това другата страна.

Чл.9 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни видове работи, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи обезщетение за забавата поради отстраняване на недостатъците.

VI. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.10.(1) Общата цена на договорените СМР без непредвидените разходи, определена съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 към този договор, е в размер на **178 381,45** /сто седемдесет и осем хиляди триста осемдесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/ лв. без ДДС или **214 057,74** /двеста и четиринадесет хиляди и петдесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/ лв. с ДДС.

(2) Общата цена на договорените СМР заедно с непредвидените разходи, посочени в чл. 2, определена съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 към този договор, е в размер на **196 219,59** /сто деветдесет и шест хиляди двеста и деветнадесет лева и петдесет и девет стотинки/лв. без ДДС или **235 463,51** /двеста тридесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и три лева и петдесет и една стотинки/ лв. с ДДС.

(3) Заплащането ще се извърши както следва:

- 30% - авансово, съгласно чл. 10, ал. 1, от сумата с ДДС, в 3 дневен срок след подписване на договора;

- 90% - доплащане съгласно чл. 10, ал.1, от стойността с ДДС на действително извършените СМР и доставки през период от 30 дни с пропорционално приспаднав аванс,

- 10 % - до един месец след подписване на сертификат за приемане на обекта.

(4) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително и вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация и други от подобен характер, включително и печалбата на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Цената на Допълнително възложените непредвидени СМР се доказва чрез анализни цени по реда на чл.2 и след завършването на всеки междинен етап от ремонта по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Заплащането допълнително възложените непредвидени СМР ще се извършва поэтапно по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по банков път до 7 дни след подписване на двустранния протокол за реално изпълнени СМР, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG26UNCR70001522065402 **BIC:** UNCRBGSF - Банкова сметка в „УниКредит Булбанк“ АД.

VII. РИСК И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора /без ДДС/ при подписването му, на стойност 9 810,98 лв.

2) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на договора по свой избор под формата на банкова гаранция, парична сума внесена на каса при Възложителя или парична сума, преведена по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG83BNBG96613300134102, BIC код BNBGBGSD в БНБ ЦУ. Банковата гаранция за изпълнение се издава в полза на МТСП и е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Има срок на валидност 30 /тридесет/ дни, считано от крайния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на възложените видове СМР.

(3) Гаранцията за добро изпълнение /предоставена под формата на парична сума/ се освобождава от Възложителя след изтичане на 10 /десет/ дни, считано от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на извършените СМР - „Сертификат за изпълнение на Договора“. Всяка форма на неизпълнение на договорените задължения от страна на Изпълнителя, служи като повод за автоматично усвояване на предвидените в този договор неустойки от гаранцията за изпълнение. При виновно едностранно пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение.

Чл.12 (1) Преди подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР - „Сертификат за изпълнение на Договора“, Изпълнителят се задължава да внесе парична сума на каса при Възложителя или парична сума, преведена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG83BNBG96613300134102, BIC код BNBGBGSD в БНБ ЦУ, в размер на 2% от стойността на договора без ДДС, като гаранция за качество на изпълнените видове СМР. Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР е за срок от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, считано от деня, в който е подписан „Сертификат за изпълнение на Договора“.

(2) Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 10 /десет/ дни, считано от последния ден на срока по предходната алинея. Освобождаването на гаранцията за качеството на изпълнените СМР не е основание за освобождаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове по чл.14, ал.1.

Чл.13.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на завършените строително-ремонтни работи, освен ако не е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За установяване на обстоятелствата по предходната алинея се съставя

двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14.(1) За изпълнените строителни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранционни срокове не по-малки от определените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) За дата на окончателното приемане на извършените СМР се счита датата на подписването на двустранен протокол - „Сертификат за изпълнение на Договора” в който е записано, че видовете и количествата работи, описани по надлежния ред са извършени в пълен обем и с необходимото качество.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (*пет*) дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, съгласувано с възложителя, да започне работа по отстраняването на дефектите. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по отстраняване на дефектите или не започне отстраняването на дефектите в срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои предоставената гаранция за качество на изпълнените СМР, съгласно чл.12 от договора.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ.

Чл.15.(1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на местното гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.8, ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от общата цена по чл. 10, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5 %. От стойността на неизпълненияте СМР, като неустойката се прихваща при окончателното плащане.

(3) При виновно некачествено изпълнение на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено извършените работи.

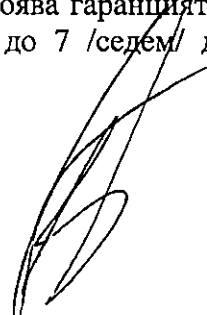
Чл.16.(1) Ако е в забава за плащане, съгласно чл. 10, ал. 3 и 6 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на дължимата сума.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17.(1) Действието на този договор се прекратява с изтичане на гаранционния срок по чл. 14, ал.1.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок:

- по взаимно писмено съгласие на страните;
- едностранно, с петнадесет дневно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение повече от два пъти или забавено изпълнение на задълженията на другата страна;
- без предизвестие от Възложителя, при виновно едностранно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в случая ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща получения аванс в срок до 7 (*седем*) дни, считано от деня на получаване на уведомлението за прекратяване.



Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при и по повод изпълнение на този договор.

Чл.19. Всички съобщения между страните по този договор следва да бъдат в писмена форма, за да се считат за действителни.

Чл.20. Нищожността на някоя клауза от този договор не води до нищожност на договора.

Чл.21. За всеки спор относно съществуването и действието на този договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба.

Този договор се състави и подписа в четири оригинала заедно със приложенията към него един за изпълнителя и три за възложителя.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1 – Ценово предложение - Количествено-стойностната сметка
2. Приложение № 2 – Техническо предложение

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

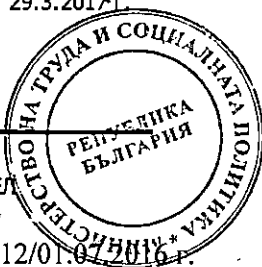
29.3.2017 г.

X

КАЛИН РОГАЧЕВ
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР И ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Signed by: Kalin Todorov Rogachev

Съгласно Заповед № РД01-412/01.07.2016 г.

29.03.2017 г.



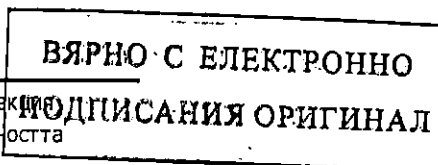
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БИСЕР ПАВЛОВОВ
ПРОКУРИСТ



X

Евгени Гогошев
Директор на Дирекцията
Финанси и управление на собствеността
Signed by: Eugene Kirilov Gogushev



Handwritten signature