

ДО
Г-Н КАЛИН РОГАЧЕВ
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

ДОКЛАД

От работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти в процедура за вътрешен конкурентен подбор за възлагане на обществена поръчка с обект строителство и с предмет: „Извършване на текущ ремонт на Център за управление на кризи на министерство на труда и социалната политика“ във връзка с изпратена покана № 26-25/13.01.2017 г., назначена с Ваша Заповед № РД 01- 66 от 25.01.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОГАЧЕВ,

На 25.01.2017 г. в зала „Пресцентър“ в административната сграда на Министерство на труда и социалната политика от 11:00 часа комисия, назначена със заповед № РД 01- 66 от 25.01.2017 г. на Калин Рогачев – главен секретар на министерството на труда и социалната политика, упълномощен по чл. 7, ал. 1 от ЗОП със Заповед № РД 01-412/01.07.2016 г. на министъра на труда и социалната политика., в състав:

Председател:

Ваня Пенева – главен експерт в отдел „Правно обслужване и обществени поръчки“, дирекция „ Правно и административно обслужване и човешки ресурси “;

Членове:

Иван Пацев – изпълнител в звено „Сигурност на информацията и подготовка за отбрана“;

Румен Касабов – главен специалист в звено „Сигурност на информацията и подготовка за отбрана“;

проведе публично заседание за разглеждане офертите на участници в процедура за конкурентен подбор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущ ремонт на Център за управление на кризи на министерство на труда и социалната политика“.

Комисията започна работата си след получаване на представените оферти в деловодството на Министерството на труда и социалната политика и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

До крайния срок за получаване на оферти - 10:00 часа на 24.01.2017 г. в деловодството на МТСП са постъпили 2 (две) оферти. Подадените оферти са в запечатани, непрозрачни опаковки с ненарушена цялост, вписани в Регистъра на подадените оферти, както следва:

1. Оферта с вх. № 71-4/23.01.2017 г. постъпила в 13:09 ч. от „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД;
2. Оферта с вх. № 71-8/24.01.2017 г. постъпила в 09:27 ч. от „Сънником“ ЕООД;

След запознаване със съдържанието на регистъра на подадените оферти всички членове на комисията подписаха декларации в съответствие с изискването на чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

В проведеното публично заседание присъстваха упълномощени представители на участниците, както следва:

- Златко Минчев Ранчев, упълномощен представител на „Сънником“ ЕООД;
- Радослав Владимиров Рангелов, упълномощен представител на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД;

Председателят на комисията запозна присъстващите в залата със Заповед № РД 01-66 от 25.01.2017 г. на възложителя за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти за участие в конкурентен подбор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущ ремонт на Център за управление на кризи на министерство на труда и социалната политика“.

I. В изпълнение на чл.54, ал.3 от ППЗОП комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти и проверка за наличието в опаковката на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ по реда на тяхното получаване:

1. Офертата на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД, постъпила в непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа отделен, запечатан и с неувредена цялост, плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията и представителя на „Сънником“ ЕООД подписаха плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията пристъпи към оповестяване на съдържанието на документите, съдържащи се в опаковката и подписване на техническото предложение на участника. Техническото предложение беше подписано от трима членове на комисията и представителя на „Сънником“ ЕООД.

2. Офертата на „Сънником“ ЕООД, постъпила в непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа отделен, запечатан и с неувредена цялост, плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията и представителя на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД подписаха плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията пристъпи към оповестяване на съдържанието на документите, съдържащи се в опаковката и подписване на техническото предложение на участника. Техническото предложение беше подписано от трима членове на комисията и представителя на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД.

След извършване на описаните дейности приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията, продължи своята работа, като пристъпи към разглеждане на документите на участниците за установяване на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Първи по ред бяха разгледани документите, съдържащи се в опаковката на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД. В резултат на извършената проверка за съответствие с изискванията на възложителя на представените документи от „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД комисията установи, че участникът е представил всички изисквани от възложителя документи.

Втори по ред бяха разгледани документите, съдържащи се в опаковката на „Сънником“ ЕООД. В резултат на извършената проверка за съответствие с изискванията на възложителя на представените документи от „Сънником“ ЕООД комисията установи, че участникът е представил всички изисквани от възложителя документи.

Въз основа на направените констатации:

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Установява съответствие на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя и ги допуска до разглеждане на техническите им предложения.

На 26.01.2017 г. комисията продължи своята работа по разглеждане на техническите предложения на участниците.

Първо по ред бе разгледано техническото предложение на участника „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД. Техническото предложение на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД е изготвено съгласно Приложение № 1- Техническо предложение (предложение за изпълнение на конкретен договор) към изпратената покана за участие и съдържа:

Технологична последователност на строителните процеси – поради относителната самостоятелност на местата за извършване на ремонтните дейности обектът е разделен на два подобекта – 1) Подобект 1-авариен изход – предвидените за изпълнение строителни работи са предимно извън сградата и се изразяват в груб строеж, т.е. изкопни работи, кофражни, армировъчни и бетонови работи, отводняване и външна изолация, пробиване на отвор за изход в стоманобетонена стена на сутерена и изграждане на козирка; и 2) Подобект 2- ремонт на сутерена – предвидените за изпълнение ремонтни дейности са: зидарски – изграждане на нови преградни стени, подови настилки, стенни облицовки, окачен таван и боядисване. Предвидени за изграждане са електрическа инсталация с полагане на кабели, осветителни тела, ключове и контакти, окомплектоване на ВиК инсталацията с тоалетни, мивки и душ кабинни и изграждане на вентилационна инсталация. За посочените подобекти е разработен конкретен линеен график за изпълнение и диаграма на работната ръка. При изпълнението на СМР участникът предвижда да спазва следната последователност на работа: Фаза 1- подготвителна; Фаза 2 – изпълнение на предвидените строителни работи; Фаза 3 – предаване на обекта и Фаза 4 – гаранционна поддръжка на изпълнените СМР. За всеки подобект е посочена технологичната последователност на строителните процеси, броя на ангажираните работници под ръководството на техническия ръководител, онагледено в диаграмата на работната ръка за целия обект.

В техническото предложение продължава с идентификация на рисковете за качествено изпълнение. Подробно е описано какво включва управлението на риска в конкретни стъпки и инструменти, вероятността от настъпване и степен на въздействие. Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложения за ефективни мерки за преодоляване / недопускане на съответния рисков фактор. Посочени са конкретни мерки по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск, като изпълнителя декларира, че разполага с необходимите ресурси, средства и опит за недопускане на рисковите фактори да окажат влияние, довеждащо до неспазване срока на изпълнение на договора, неизпълнение или некачествено изпълнение на договора или части от него.

Второ по ред бе разгледано техническото предложение на участника „Сънником“ ЕООД. Техническото предложение на „Сънником“ ЕООД е изготвено съгласно Приложение № 1- Техническо предложение (предложение за изпълнение на конкретен договор) към изпратената покана за участие и съдържа:

Подробно описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. За осъществяване на ремонта, съгласно изискванията на възложителя, в организационно отношение, участникът предвижда обособяване на три основни етапа: Първи етап – организиране на строителната площадка, оборудване на временното строителство; Втори етап – изпълнение на строителните и монтажни работи, съгласно подробен план за изпълнение на СМР; Трети етап – приключване на строителните дейности с подписване на приемо-предавателен протокол, окончателно почистване на строителната площадка.

Участникът е разработил линеен график за изпълнение на поръчката при едносменен режим на работа и законоустановената продължителност на работния ден от 8 (осем) часа. При всеки етап от гореописаните са последователно изписани видовете СМР и тяхната технологична последователност. Представена е схема на организация на човешките ресурси и отговорностите на отделните специалисти, координация на работните звена, както и йерархични и функционални зависимости между тях. Предвиден е контрол на произхода и на доставката на влаганите материали, както и контрол на качеството по време на извършване на СМР. По нататък в техническото си предложение участникът е идентифицирал възможните рискове за качествено и навременно изпълнение и мерки за тяхното преодоляване и предотвратяване. В табличен вид е представена вероятността от нанасяне на вреда, нейната тежест и съответното ниво на риска и много подробно са описани възможните рискове за ненавременно и некачествено изпълнение на договора и съответните конкретни и подробно описани мерки за преодоляването им. Предложените мерки за предотвратяване на дефинираните аспекти от риска посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респективно негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен.

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците по приложената в поканата методика за оценка въз основа на критерий „икономически най-изгодна оферта“. Показател К2 - „срок за изпълнение“ ще се изчисли по следната формула:

$$K2 = \frac{\text{предложен най-къс срок за изпълнение (дни)}}{\text{предложен срок за изпълнение в офертата на участника (дни)}} \times 40$$

Комисията пристъпи към изчисляване на оценката по показател К2 на участника „**Хидро Билд сгради**“ ДЗЗД, който е предложил срок за изпълнение на поръчката от 140 (сто и четиридесет дни) както следва:

$$K2 = (140/140) \times 40 = 1 \times 40 = 40 \text{ точки};$$

Комисията продължи към изчисляване на оценката по показател К2 на участника „Сънником“ ЕООД, който е предложил срок за изпълнение на поръчката от 170 (сто и седемдесет дни) и съответно е:

$$K2 = (140/170) \times 40 = 0,82 \times 40 = 32,94 \text{ точки.}$$

Въз основа на направените констатации:

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. Да допусне до отваряне на плик „Предлагани ценови параметри“ офертите на участниците „**Хидро Билд сгради**“ ДЗЗД и „Сънником“ ЕООД.
2. На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП отварянето на плик „Предлагани ценови параметри“ да се извърши на 31.01.2017 г. от 11:30 часа в зала „Партер“ в сградата на МТСП, ул. „Триадица“ № 2, за което да бъдат уведомени участниците в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки.

На 31.01.2017 г. в зала „Партер“ в административната сграда на Министерство на труда и социалната политика от 11:00 часа комисия, назначена със заповед № РД 01- 66 от 25.01.2017 г. на Калин Рогачев – главен секретар на министерството на труда и социалната политика, упълномощен по чл. 7, ал. 1 от ЗОП със Заповед № РД 01-412/01.07.2016 г. на министъра на труда и социалната политика., в непроменен съставпроведе публично заседание за разглеждане на ценовите оферти на участници в процедура за конкурентен подбор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущ ремонт на Център за управление на кризи на министерство на труда и социалната политика“.

Съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП всички участници в процедурата бяха уведомени за мястото, датата и часа за отварянето на ценовите оферти, чрез съобщение публикувано в раздел „профил на купувача“ на интернет страницата на МТСП два работни дни преди това.

На откритото заседание присъства Радослав Рангелов представител на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД, който се вписа в присъствен лист.

След откриване на заседанието, председателят на комисията съобщи на присъстващите лица допуснатите до отварянето на плик „Предлагани ценови параметри“ оферти и техните оценки по показател К2 – „срок на изпълнение“, а именно:

3. „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД с оценка по показател К2 от 40 точки;

4. „Сънником“ ЕООД с оценка по показател К2 от 32,94 точки;

След тези действия, комисията пристъпи към отваряне и оповестяване на ценовите оферти на допуснатите участници.

Първо по ред бе отворено ценовото предложение на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД, представено в запечатан непрозрачен плик, изготвено съгласно образеца, съдържащ се в Приложение № 7 към документацията за участие и отговаря на изискванията на възложителя. Офертата на участника в плик „Предлагани ценови параметри“ съдържа следното:

Обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 148 570,35 лв. (сто четиридесет и осем хиляди петстотин и седемдесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС, в която са цена за изпълнение на СМР – 135 063,95 лв. (сто тридесет и пет хиляди и шестдесет и три лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС и цена за непредвидени СМР – 10% от цената на СМР, а именно – 13 506,40 лв.(тринадесет хиляди петстотин и шест лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

Ценообразуващи параметри за ценообразуване за извършване на допълнителни непредвидени ремонтни видове работи, за които не са посочени единични цени в КСС:

- часова ставка: 3,05 лв./човекочас без включен ДДС;
- допълнителни разходи върху труда: 86%;
- допълнителни разходи върху механизацията: 25%;
- доставно-складови разходи: 6%;
- печалба – 4%.

Приложени са анализи на цените към КСС на база ценообразуващите параметри. Ценовото предложение бе подписано от тримата члена на комисията.

Второ по ред бе отворено ценовото предложение на „Сънником“ ЕООД представено в запечатан непрозрачен плик, изготвено съгласно образеца, съдържащ се в Приложение № 7 към документацията за участие и отговаря на изискванията на възложителя. Офертата на участника в плик „Предлагани ценови параметри“ съдържа следното:

Обща цена за изпълнение на поръчката в размер на: 149 510,55 лв. (сто четиридесет и девет хиляди петстотин и десет лева и петдесет и пет стотинки) без ДДС, съответно – цена за СМР – 135 918,68 лв. (сто тридесет и пет хиляди деветстотин и осемнадесет лева и шестдесет и осем стотинки) без ДДС и цена за непредвидени СМР – 10% от цената на СМР или 13 591,87 лв. (тринадесет хиляди петстотин деветдесет и един лева и осемдесет и седем стотинки) без ДДС.

Ценообразуващи параметри за ценообразуване за извършване на допълнителни непредвидени ремонтни видове работи, за които не са посочени единични цени в КСС:

- часова ставка: 5,40 лв./човекочас без включен ДДС;
- доставно-складови разходи: 6%;
- печалба – 8%.

Ценовото предложение бе подписано от тримата членове на комисията и от представителя на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД. С тези действия публичната част от заседанието на комисията приключи.

На 02.02.2017 г. до 06.02.2017 г. комисията проведе закрити заседания в пълен състав за разглеждане на ценовите предложения на участниците.

С оглед факта, че конкурентния подбор се извършва между двама участника на база сключени рамкови споразумения, комисията счита че разпоредбите на чл. 72, ал. 1 от ЗОП в конкретния случай са неприложими.

Първо по ред бе разгледано ценовото предложение на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД. Комисията установи, че същото отговаря на изискванията на възложителя, изготвено е съгласно приложената в документацията количествено-стойностна сметка и съгласно раздел IV Цени и начин на плащане, т. 4.2 от Рамково споразумение № РД04-87/17.05.2016 г. предложените цени за изпълнение не надвишават съответните цени за същите дейности, предложени в ценовото им предложение в процедурата за сключване на рамково споразумение. Спазено е и изискването на раздел IV Цени и начин на плащане, т. 4.2 от Рамково споразумение № РД04-87/17.05.2016 г. и са приложени анализ цени на неописаните видове работи в Ценовото предложение, част от рамковото споразумение, съгласно ценообразуващите показатели, приложени в ценовото предложение в процедурата за определяне на изпълнител по конкретен договор.

Второ по ред бе разгледано ценовото предложение на „Сънником“ ЕООД. Ценовото предложение е изготвено по приложената в документацията количествено-стойностна сметка.

След обстойно разглеждане на отделните позиции комисията установи, че участникът надвишава съответните единични цени, предложени в Рамково споразумение № РД04-84/12.05.2016 г. в частта I.12, II.1, II.4, II.8, II.13, VI.1, VI.12, VII.4 и VII.5 от количествено-стойностната сметка, част от документацията за определяне на изпълнител по конкретен договор. С това си действие е нарушава раздел IV Цени и начин на плащане, т. 4.2 от цитираното рамково споразумение.

Въз основа на направените констатации, комисията реши:

Отстранява от по-нататъшно участие участникът „Сънником“ ЕООД на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, поради факта, че е подал оферта, която не отговаря на предварително обявените условия от възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на ценовото предложение на „Хидро Билд сгради“ ДЗЗД при критерий „икономически най-изгодна оферта“, като оценяването се осъществи по следната формула:

$$K1 = \frac{\text{предложена най-ниска цена (лв.)}}{\text{Предложена цена в офертата на участника (лв.)}} \times 60$$

По показател K1 въз основа на предложената цена участника получава следните точки:

$$K1 = (148\ 570,35 : 148\ 570,35) \times 60 = 60 \text{ точки};$$

Комисията пристъпи към определяне на комплексната оценка (К) на участника по формулата:

$$K (\text{компл.}) = K1 + K2$$

Съобразно използваната формула комплексната оценка на „Хидро Билд сгради“ ДЗД е както следва:

$$K = 40 + 60 = 100 \text{ точки};$$

Въз основа на извършената оценка:

КОМИСИЯТА РЕШИ:

На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП и съобразно посочения в документацията критерий „икономически най-изгодна оферта“, комисията класира допуснатия участник, както следва:

1 място - „Хидро Билд сгради“ ДЗД – 100 точки;

Всички решения на комисията бяха взети единодушно.

Дата на съставяне на настоящия доклад: 07.02.2017 г.

С уважение:

Председател:

Ваня Пенева – (П) – чл. 2, ал. 1 от ЗЗДЛ

Членове:

Иван Пацев – (П) - чл. 2, ал. 1 от ЗЗДЛ

Румен Касабов – (П) - чл. 2, ал. 1 от ЗЗДЛ